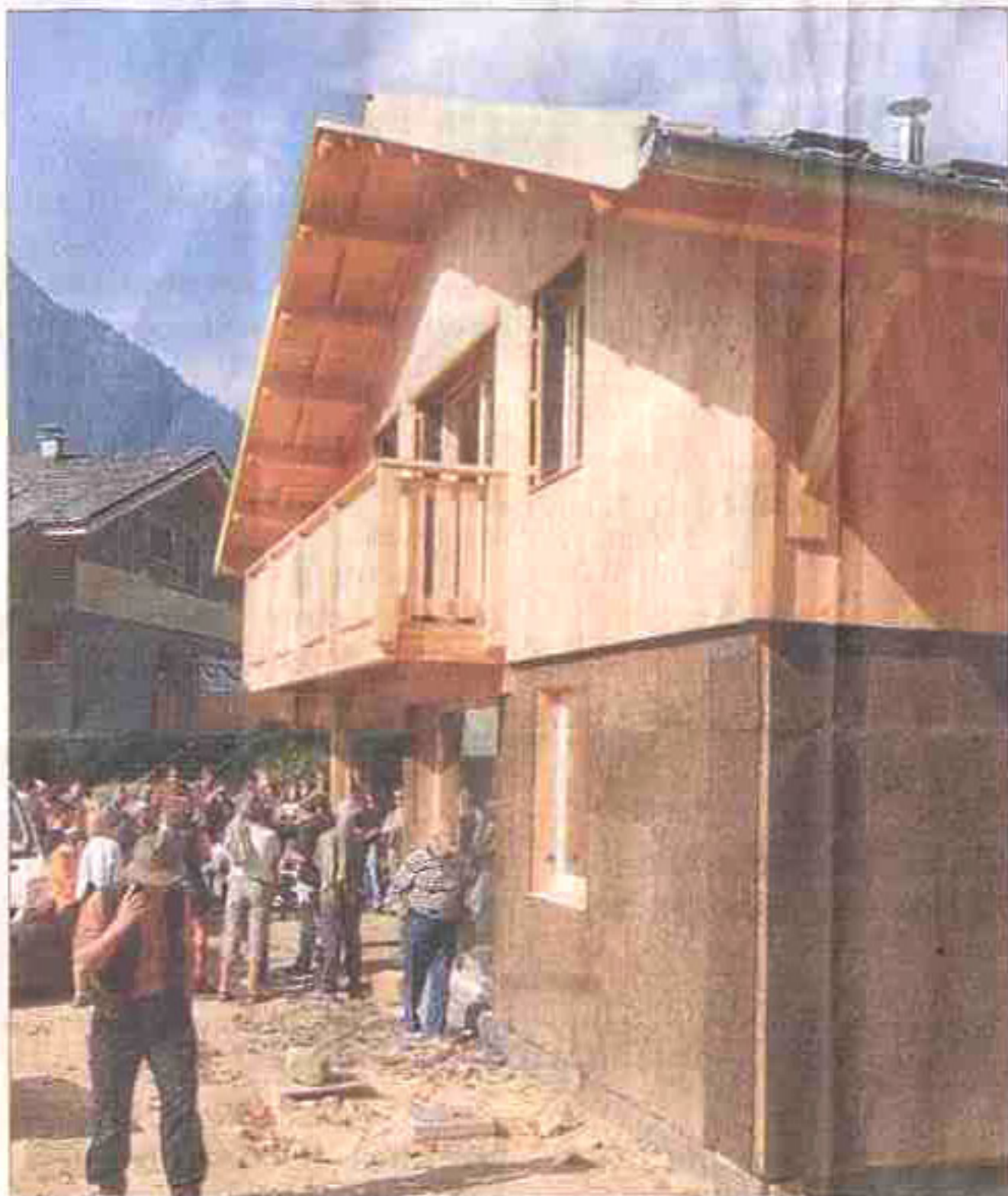


# Nouvelle génération de maisons



Les curieux étaient au rendez-vous pour visiter cette maison, saine et économique, avant même que ses propriétaires, Valérie et Sébastien, ne s'y installent.

**S**ituée dans le nouveau lotissement de la Marzelle, la maison du couple Valérie Geslin et Sébastien Gérard accueillait, samedi, ses premiers invités, même si le couple et leurs enfants n'habitent pas encore leur "domicile basse énergie".

L'Asder (Association savoyarde de développement des énergies renouvelables) qui conseille, accompagne et met en place aussi des formations sur les énergies renouvelables, avait organisé une journée porte ouverte avec le couple de propriétaires.

Il y avait donc beaucoup de monde pour découvrir cette maison située plein sud avec une surface habi-

table de 120 mètres carrés. « Les propriétaires ont souhaité réaliser une habitation saine et énergétiquement performante avec une empreinte écologique faible » a expliqué Michaëlle Rabillet, originaire du Beaufortain qui a suivi le dossier pour l'Asder.

## Ossature bois, garnissage paille...

Des matériaux naturels locaux, peu transformés, ont donc été choisis avec une ossature bois, et surtout du garnissage paille. Les propriétaires ont opté pour une ossature bois-paille en kit, montée en atelier par l'entreprise "Bati Nature" de Mathieu Junicque, ba-

sée en Isère et qui compte six salariés. Ce dernier a présenté les différentes étapes de la construction au public: « Une fois les panneaux construits à plat dans nos locaux, il faut ensuite environ une semaine pour les assembler et ainsi mettre la maison hors d'eau » a expliqué le jeune chef d'entreprise. « Quant à l'isolation, elle est constituée de paille agricole travaillée à la vapeur et compressée pour atteindre des densités importantes. Les murs, larges de 37 centimètres, sont aussi isolés avec du liège à l'extérieur de la maison. Enfin les murs peuvent respirer et laissent sortir la vapeur

d'eau tout en résistant aux intempéries extérieures comme un vêtement en "gore-tex". »

## 1 500 euros le mètre carré

Côté budget, la maison revient environ à 1 500 euros (TTC) le mètre carré avec des rendements intéressants pour les années à venir. Pour le chauffage, par exemple, il suffira de quatre stères de bois par an seulement, la maison étant idéalement située, les ouvertures importantes vont emmagasiner les rayons solaires, et l'isolation à la paille conserver ses précieuses calories. Voici une maison économique mais aussi saine avec

un réseau électrique "biotique" protégé par des gaines de graphite permettant de piéger les ondes nocives comme l'expliquait Frédéric Vlacich, électricien dont l'entreprise est basée à Villard-sur-Doron. Enfin le couple se servira du soleil pour chauffer 60 % de son eau en attendant d'installer dans l'avenir des récupérateurs d'eau de pluie. Cerise sur le gâteau, la maison est très coquette !

Enfin, il faut noter que de nombreux artisans beaufortains étaient présents. Un bon signe: le développement durable a de l'avenir...