

Maison Bois / Isolation Paille Maison Bois / Isolation Ouate de Cellulose

Notre offre hors d'eau et/ou hors d'air

BATI NATURE est une entreprise spécialisée dans la construction de maisons en ossature bois, isolées en bottes de paille. Depuis 2006, notre travail et nos préoccupations s'unissent autour d'une démarche écologique de qualité. Nous travaillons au quotidien dans une réflexion de construction écologique afin de vous proposer une habitation au plus proche du naturel.

Notre offre est très performante et labellisée BBC, MINERGIE P ou PassivHaus Institut (PHPP) si nécessaire.

Nous avons développé un système constructif avec un mur type, une isolation en paille (murs) ou en ouate de cellulose (panneau de toiture). Nous disposons d'un atelier avec pont roulant, tables de montage, zones adaptées de stockage, pour pré fabriquer l'ensemble d'une maison en sous-ensembles (solivage, murs, éléments de toiture). Le levage du chantier est réalisé en 5 à 9 jours pour un bâtiment en hors d'eau et hors d'air.

Résistance thermique

Mur (isolation paille) : $R = 7,37 / U = 0,14$

Panneau de toiture avec poutrelle I de 360 mm (isolation Ouate de cellulose) : $R = 8,45 / U = 0,12$

Sur un exemple courant et pour une labellisation en BBC classique (frais de labellisation en sus), dans un rayon de déplacement de 80 km autour de l'entreprise, voici les éléments :

- **MAISON ISOLATION PAILLE de plein pied / 12,5 X 8 mètres = 100 m²** (Murs - isolation en paille) Épaisseur du mur = 414 mm / Charpente en fermettes / Pare vapeur / contre latte (en attente de soufflage de la ouate de cellulose, non comprise – Minimum Conseillé de 300 mm) / Sur la dépassée de toiture : voliges et chevrons rabotés de 60 x 80
→ Hors d'eau à 39 500 € HT /m² soit 395 € HT /m² **472 €^{TTC} /m²**
- **MAISON ISOLATION OUATE de plein pied / 12,5 X 8 mètres = 100 m²** (Murs – isolation en ouate) Épaisseur du mur = 261 mm / Charpente en fermettes / Pare vapeur / contre latte (en attente de soufflage de la ouate de cellulose, non comprise – Minimum Conseillé de 300 mm) / Sur la dépassée de toiture : voliges et chevrons rabotés de 60 x 80
→ Hors d'eau à 35 400 € HT /m² soit 354€ HT /m²- **423 €^{TTC} /m²**
- **MAISON ISOLATION PAILLE R + 1 étage / 8,3 X 6 mètres = 100 m²** (Murs - isolation en paille) Épaisseur du mur = 414 mm / Solivage en bois massif et LC / Charpente en fermettes / Pare vapeur / contre latte (en attente de soufflage de la ouate de cellulose, non comprise – Minimum Conseillé de 300 mm) / Sur la dépassée de toiture : voliges et chevrons rabotés de 60 x 80
→ Hors d'eau à 49 500 € HT /m² soit 495 € HT /m² **592 €^{TTC} /m²**
- **MAISON ISOLATION OUATE R + 1 étage / 8,3 X 6 mètres = 100 m²** (Murs – isolation en ouate) Épaisseur du mur = 261 mm / Solivage en bois massif et LC / Charpente en fermettes / Pare vapeur / contre latte (en attente de soufflage de la ouate de cellulose, non comprise – Minimum Conseillé de 300 mm) / Sur la dépassée de toiture : voliges et chevron rabotés de 60 x 80
→ Hors d'eau à 45 700 € HT /m² soit 457€ HT /m² **546 €^{TTC} /m²**

Pour des chantiers plus éloignés, une plus value est demandée pour les transports et frais de déplacement.

Pour information et dans notre région, voici quelques indications de prix :

- Poste menuiserie pour une maison de 100 m² / Sur la base d'une menuiserie de très bonne qualité en 68 mm / 1 baie vitrée 2150 x 2500 mm + 2 porte-fenêtres de 2150 x 1400 mm + 4 fenêtres de 1200 x 1150 mm + 2 fenêtres de 600 x 600 mm + 1 porte d'entrée / Environ 12 000 € HT /m²
- Pose des menuiseries sur cet exemple et raccords pour préparer l'infiltrométrie, le test avec le contrôle d'étanchéité à l'air du bâtiment / 3 500 € HT environ. / Label BBC
- Pour indication, le poste maçonnerie (fondation, hérisson, dalle) / Environ 12 500 € HT /m² pour une dalle de 100 m².

Nous avons donc une offre pour une maison à isolation paille de 100m² de plein pied, comme suit:

→ STRUCTURE & TOITURE	39 500
→ MENUISERIES	12 000
→ Pose M. et préparation test étanchéité	3 500
→ MAÇONNERIE pour dalle simple	12 500

SOUS TOTAL / 67 500 € HT / soit 675 € HT /m² - **807 € TTC /m²**

MÉTHODES DE TRAVAIL

Notre bureau d'étude est intégré, depuis la conception jusqu'au hors d'eau et hors d'air, et nous sommes maître d'œuvre pour le gros œuvre.

Utilisation de bois Douglas en 45 x 200 mm / bois commandés sur liste à notre scieur / Agepan DWD 16mm / OSB 12,16,22 mm / paille et ouate de cellulose / Etanchéité à l'air - Gamme Pro Climat

Chez BATI NATURE, la même équipe prend en charge le chantier depuis la conception, fabrication, levage, réception des travaux. Assistance de notre responsable technique, si nécessaire, et possibilité de doubler l'équipe lors de la phase de fabrication, ou lors du levage.

Chaque jour, nous donnons le meilleur de nous même pour être le changement que nous voulons voir dans le monde.

Partager votre quotidien avec nous : Construisons une maison écologique en bois !

