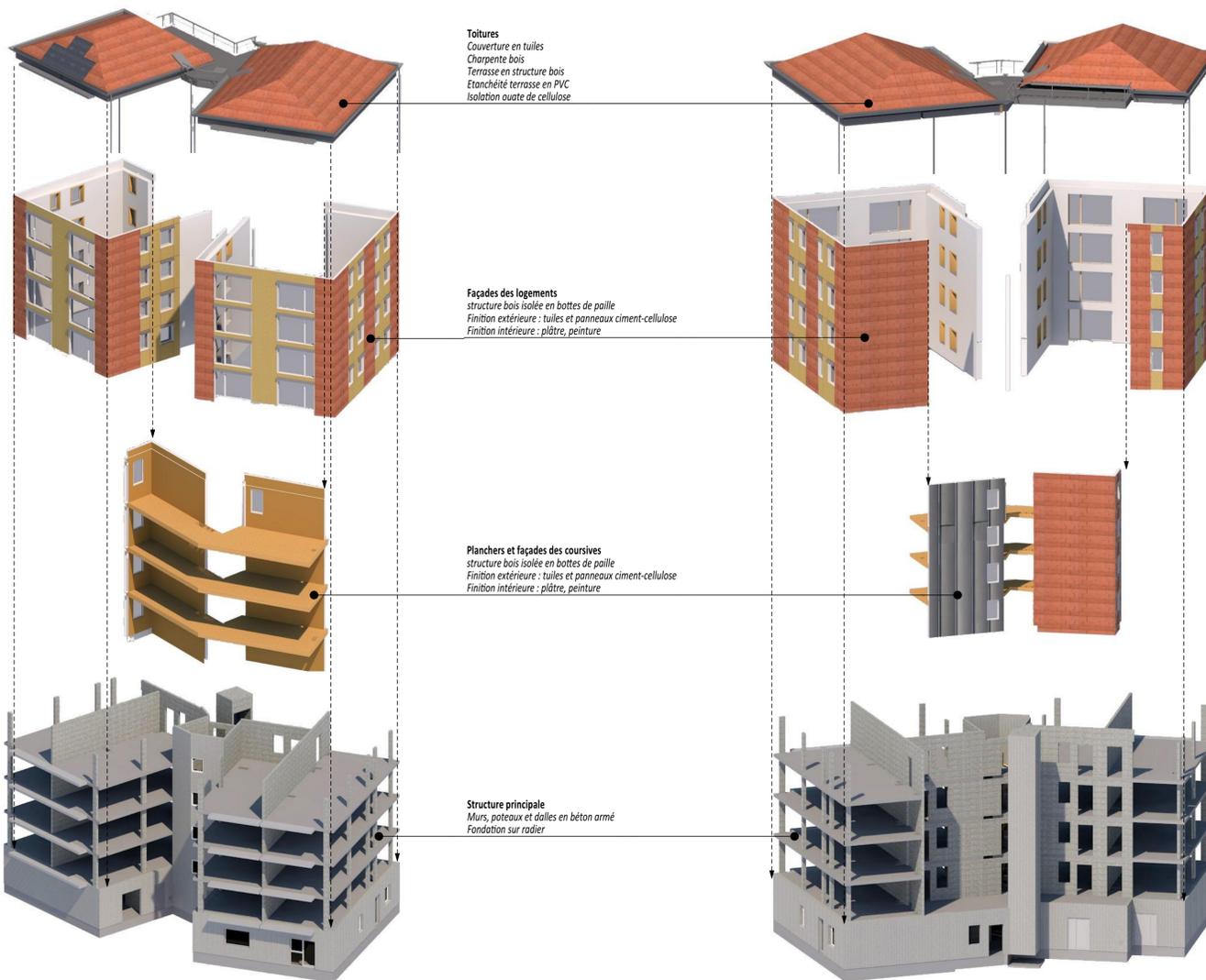


REALISATION 2017

Chamarel «les Barges»



Vue éclatée du bâtiment

Deuxième Coopérative d'habitants de Auvergne Rhône Alpes, cet immeuble est aussi la première opération en R+4 de la région à utiliser le système botte de paille et enduit terre en isolation et finition intérieure.

Le groupe d'habitants, initiateur du projet et accompagné par l'association Habicoop AURA, fut partie prenante autant dans la conception que durant la réalisation de l'immeuble.

Durée des études : 14 mois
Durée du chantier : 16 mois effectifs
Livraison réalisée mi-juillet 2017

Certifié Habitat & Environnement
Soutien financier de la Carsat



SURFACES
Sur 4 étages
16 logements privés 814 m²
dont 14 T2 de 47 m²
2 T3 de 63 m²

Rez de Chaussée
Locaux communs chauffés 134 m²
dont Bureau associatif 12 m²
Atelier 15 m²
Buanderie 12 m²
Salle Festive 73 m²

Locaux communs non chauffés 269 m²
dont Cave commune 56 m²
Local vélo 25 m²
Coursive 35 m²/étage

Surface Habitable 2 224 € TTC / m²
Surface Habitable + locaux chauffés
1 910 € TTC / m²

CLOS - COUVERT

Aménagements des Abords / VRD	69 034 €
Gros-oeuvre béton	410 223 €
Gros-oeuvre bois / Couverture / Bardages	315 474 €
Isolation botes de paille et Ouate Cellulose	89 553 €
Menuiseries bois peint / Volets BSO	153 394 €
Serrurerie / Cloture	78 580 €
Total	1 116 258 €

SECOND OEUVRE

Plâtrerie / Menuiserie intérieure / Peinture	240 047 €
Enduit interieur terre	35 457 €
Chape et Carrelages / Revêtements minces	82 521 €
Chaudière gaz / Plomberie sanitaires / VMC	196 122 €
Electricité / réseau RJ45	108 377 €
Ascenseur	25 518 €
Nettoyage final	6 084 €
Total	694 126 €

TOTAL TRAVAUX 1 810 384 €

